



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 03.08.2023

Meie 16.08.2023 nr 7.1-2/23/16975-2

Kasutusloa eelnõu nr 2311371/09597 kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Jüri aleviku Uus-ringi tee kasutusloa eelnõu koos kasutusloa taotlusega nr 2311371/09597 (menetlus nr 380601). Kasutusloa eelnõu juurde on lisatud OSAÜHING EHITUSGEODEESIA poolt koostatud teostusjoonis nr E-2334 „Kalevi-Uus-Ringi tee veetorstik. Harju maakond, Rae vald, Lehmja küla/Jüri alevik“.

Transpordiamet kooskõlastas 07.02.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/3081-2 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis“ Altren Projekt OÜ töö nr 22123 „Harju maakond, Rae vald, Kalevi tee, Tallinna ringtee ning Uus-Ringi tee veetorstik“. Kooskõlastuskirja punktis 10 esitati nõue, millega tuli projekti realiseerimisel arvestada, st **kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis kooskõlastada projektlahendus Transpordiametiga uuesti.**

Kooskõlastatud projekti kohaselt kavandati riigitee nr 11 Tallinna ringtee maaüksusele km 9,94-9,95 veetorstiku rajamist ning selle ristumist riigiteega nr 11 km 9,94. Projekteeritud veetorstude minimaalne rajamissügavus oli min 1,8 m toru peale, arvestades maapinnast.

Kooskõlastatud projekti joonise ja teostusjoonise omavahelisel võrdlemisel selgus, et veetorstiku paigaldussügavus ning asukoht riigitee maaüksusel ei vasta osaliselt projektile. Teostusjoonise alusel ei vasta mõõdistuspunktides nr 146-149 veetorstiku paigaldussügavus projekteeritud minimaalsele sügavusele 1,8m. Lisaks ei vasta riigiteega ristuvale lõigul punktide nr 150-161 juures veetorstiku asukoht kooskõlastatud projektlahendusele ega 19.04.2023 notarilepinguga „Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping“ (notarileping nr 749) kokkulepitule.

Tulenevalt eelnevast on Transpordiameti poolt ülalmainitud kirja punktis 10 esitatud nõue täitmata ning on mööda mindud ka riigivara kasutamiseks andmisel sõlmitud notariaalse lepinguga võetud kohustusest ehitada riigimaale tehnovõrgud kooskõlastatud projekti kohaselt.

Transpordiamet on seisukohal, et riigiteega paralleelselt kulgevas osas tuleb veetorstik paigaldada vastavalt Transpordiameti poolt eelnevalt kooskõlastatud projektile ja projektis ette nähtud paigaldussügavustele. Arvestades asjaolu, et riigiteega ristuvale rajatud veetorstik ei ole vastuolus Transpordiameti tehnovõrkude paigaldamise nõuetega, tuleb riigimaa kasutusala muutmiseks vormistada projekti muudatus koos uue isikliku kasutusõiguse ala plaaniga ning esitada see Transpordiametile kooskõlastamiseks.

Võttes arvesse ehitusseadustiku § 50 lg 1 ja 2, § 54 lg 6 ja 7, § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 99 lg 3, **jätame** kasutusloa eelnõu koos kasutusloa taotlusega nr 2311371/09597 **kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Kasutusloa eelnõu
Teostusjoonis leht 2

Triinu Mänd

58303908, Triinu.Mand@transpordiamet.ee